



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №55
 по ул. Приборостроительная на 2023год**

п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный
Малярные работы					
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	5,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	4,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
3	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	21,0	май	Мастер Тарасова И.А.
4	Окраска детского игрового оборудования	М2	45,0	май	Мастер Тарасова И.А.
5	Окраска контейнеров	М2	12,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
6	Ремонт межпанельных швов	м/п	25,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
Плотницкие, кровельные работы					
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	3,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт.	4,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт.	25	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	2,0		
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	4,0		
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	12,0		
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	6,0		
Сантехнические работы.					
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	15,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	15,0		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	20,0		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	5,0		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	5,0		

6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	5,0		
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	11,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	10,0		
10	Замена воздухоотводчиков на трубопроводе отопления и г.в.с.	шт.	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
11	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
		шт.	8,0		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт.	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4,0		
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	1		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	270,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	6,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	1660,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер



Тарасова И.А.